

# COMUNE DI SORIANO CALABRO (Provincia di Vibo Valentia)

## VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

**Procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.)** previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualficazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”.

Verbale n°1  
**1 SEDUTA PUBBLICA**  
**26/04/2022 ore 15:30**

### Vista

La Determinazione n° 81 del 21.03.2022 con la quale è stata avviata una procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualficazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”;

La Determinazione n° 111 del 26.04.2022 con la quale è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- Presidente Arch. Vincenzo Giannini Responsabile del Servizio Tecnico;
- Commissario Dott. Umberto Emanuele Dipendente Pubblico Area Finanziaria;
- Commissario Dott. Natale Vari, Dipendente Pubblico Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante

### CIO' PREMESSO

Il Presidente Architetto Vincenzo Giannini assistito dai Componenti della Commissione Dott. Umberto Emanuele e Dott. Natale Vari,

### DA ATTO

che all'apertura delle buste in seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle Ditte invitate.

Il Presidente informa i presenti che la seduta odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- accertamento del numero ed identificazione delle offerte pervenute;
- apertura della Busta di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la sola documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- apertura dell'offerta economica.



Il RUP prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando sulla piattaforma telematica MEPA le seguenti offerte:

Offerte per la gara **INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE**  
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2022 12:42:29
2	GP COSTRUZIONI DI GIOVANNI PUNGITORE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/04/2022 14:26:00
3	ITALCOSTRUZIONI SNC DI CONIDI & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/04/2022 09:40:16

Il Presidente procede quindi allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

### DICHIARA

Che le Imprese concorrenti ammesse sono le seguenti:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Esito
GAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
GP Costruzioni di Giovanni Pungitore	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
ITALCOSTRUZIONI snc di Conidi & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa con riserva

### DICHIARA

Che le Imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

Denominazione concorrente	Motivazioni
ITALCOSTRUZIONI snc di Conidi & C	Presentazione del Certificato ISO scaduto

Ai Concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 2 giorni (entro il 28/04/2022 per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzare la documentazione presentata.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al 28/04/2022 alle ore 13:00 per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente

Componenti



**COMUNE DI SORIANO CALABRO**  
**(Provincia di Vibo Valentia)**

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**Procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.)** previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”.

Verbale n° 2  
**2 SEDUTA PUBBLICA**  
**28/04/2022 ore 12:30**

**Vista**

La Determinazione n° 81 del 21.03.2022 con la quale è stata avviata una procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”;

La Determinazione n° 111 del 26.04.2022 con la quale è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- Presidente Arch. Vincenzo Giannini Responsabile del Servizio Tecnico;
- Commissario Dott. Umberto Emanuele Dipendente Pubblico Area Finanziaria;
- Commissario Dott. Natale Vari, Dipendente Pubblico Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente Architetto Vincenzo Giannini assistito dai Componenti della Commissione Dott. Umberto Emanuele e Dott. Natale Vari,

**VISTO**

- il Verbale di gara n° 1 relativo alla seduta di gara del 26/04/2022, qui interamente richiamato, in cui la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara



- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta: ITALCOSTRUZIONI SNC di CONIDI & C.. per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

### CIO' PREMESSO

Il Presidente Architetto Vincenzo Giannini assistito dai Componenti della Commissione, Dott. Umberto Emanuele e Dott. Natale Vari dopo aver provveduto a verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio, comunicava che le Imprese Concorrenti ammesse definitivamente alla procedura di gara sono le seguenti:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Esito
GAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
GP Costruzioni di Giovanni Pungitore	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
ITALCOSTRUZIONI snc di Conidi & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Mancata presentazione della Certificazione ISO in corso di validità

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al 28/04/2022 alle ore 13:00 per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente  




Componenti  


# COMUNE DI SORIANO CALABRO

## (Provincia di Vibo Valentia)

### VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

**Procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.)** previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”.

Verbale n°3  
**3 SEDUTA PUBBLICA**  
**28/04/2022 ore 13:00**

#### Vista

La Determinazione n° 81 del 21.03.2022 con la quale è stata avviata una procedura negoziata tramite sistema MEPA – RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) previa valutazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b della Legge 11 settembre 2020 n° 120, per come modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a sub 2.2 della Legge 108 del 2021 e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii – per l'affidamento dei lavori di “Interventi per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”;

La Determinazione n° 111 del 26.04.2022 con la quale è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- Presidente Arch. Vincenzo Giannini Responsabile del Servizio Tecnico;
- Commissario Dott. Umberto Emanuele Dipendente Pubblico Area Finanziaria;
- Commissario Dott. Natale Vari, Dipendente Pubblico Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante

che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs 165/2001 e s.m.i., art. 35 bis, comma 1 lett. e, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

#### Visto

- il Verbale di gara n° 1 relativo alla seduta di gara del 26/04/2022, qui interamente richiamato, in cui la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta: ITALCOSTRUZIONI snc di Conidi & C. per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;
- il Verbale di gara n° 2 relativo alla seduta del 28/04/2022, qui interamente richiamato, in cui la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa richiesta con



l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dove le Imprese Concorrenti ammesse definitivamente alla procedura di gara sono le seguenti:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Esito
GAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
GP Costruzioni di Giovanni Pungitore	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa
ITALCOSTRUZIONI snc di Conidi & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Mancata presentazione della Certificazione ISO in corso di validità

### CIO' PREMESSO

La Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni da gara ed in particolare per

- procedere all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta più vantaggiosa.

La Commissione da atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Valore dell'offerta Ribasso percentuale
GAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12,00%
GP Costruzioni di Giovanni Pungitore	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	9,80%

La Commissione da atto che dalla lettura delle offerte il valore minimo ammesso risulta essere quello dell'Impresa GAD con sede in VIA METAPONTO S.N.C. – CRUCOLI (KR)) con Partita IVA n 03633670793 che ha offerto un ribasso del 12% sul valore dell'appalto di euro 617.332,84 oltre € 12.667,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA

Pertanto la Commissione

### PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa GAD con sede in VIA METAPONTO S.N.C. – CRUCOLI (KR)) con Partita IVA n 03633670793 che ha offerto un ribasso del 12% sul valore dell'appalto di euro 617.332,84 oltre € 12.667,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e IVA. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 555.920,05 oltre IVA.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.



Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta  
Il presente verbale viene redatto in duplice copia in originale  
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  


Componenti  


